

1Room

インターネット無料です！(D.U-NET) 宅配BOX付き！  
エントランスオートロック！敷地内ゴミBOX有！

建物外観



Room Plan

専有面積：33.42㎡



サツキ D-room TV インターネット無料  
サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス



パノラマ画像



プレジデンス白銀 202

【賃貸条件】		
賃料	74,000円	
共益費	11,000円	
駐車場	1台目	0円
<small>敷地外駐車場(タイアレス玉川公園北側) 14,300円契約可(1台のみ)</small>		
敷金	なし	礼金 15万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市玉川町12番12号	
間取り	1Room	専有面積 33.42㎡
間取り詳細	洋室 13.4	
物件種別	マンション	建物構造 鉄骨造
階数	2/8階建	築年月 2019年4月
入居可能日	即入居可	商品名 その他
交通	北鉄バス「六枚町」バス停 徒歩3分	
【設備情報】		
エアコン	モニター付インターホン	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
居室照明	24時間電話受付	フローリング
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	ユニットバス	エントランス自動ドア
自動火災報知設備		
ガス種別：プロパン 排水：公共下水		
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金56,100円、D-roomCard料16,500円、ICカード電池(初回)1,650円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替(my D-room)から登録、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機間保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S5(初回保証料：月額料等合計額×100%-更新2万円/1年)が料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、資料と一緒にのお支払いが可能。		

**株式会社家恋 金沢駅前店**  
 宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号  
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660  
 定休日：日曜日  
 営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00  
 お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/10/25 ■融資 仲介 ■取引条件有効期限 2024/11/08

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：70090118-001-002